

【重要】購入希望者様(買主様)の費用負担に関して

令和2年8月27日

お客様各位

日頃より大変お世話になっております。新型コロナウイルス感染症拡大の終息が見えない中、弊社来訪時にマスク着用・手指の消毒・検温へ御協力いただき、ありがとうございます。

今後も京都リサーチパークと連携をし、お客様・お取引先・弊社従業員への安全確保の為、新型コロナウイルス感染症に取り組んでまいります。

表題の件ですが弊社は創業以来、山林所有者様(売主様)より成功報酬型による手数料収入をメイン事業として運営をしてまいりました。

ですが創業時の想定以上に山林価格が低下している事もあり、山林所有者様(売主様)への負担軽減を目的として、一部手数料を今後は購入希望者様(買主様)へ請求させていただく予定です。

具体的な開始時期としては令和2年11月1日以降（弊社決算第4期第2四半期から）の、お引き渡しとなる物件が対象です。

【令和2年10月31日迄のお引き渡し】

物件価格、登記諸費用(司法書士様へ直接)、印紙代

【令和2年11月1日以降のお引き渡し】

物件価格、登記諸費用(司法書士様へ直接)、印紙代、事務手数料¥50,000(税別)

「事務手数料」とは契約書作成、登記への各種対応に関する費用です。今後、弊社掲載物件を充実させる為にも、購入希望者様(買主様)のご理解とご協力をお願いします。

〒600-8815

京都市下京区中堂寺粟田町 93

KRP4 号館 3 階 KRPBIZNEXT

株式会社山いちば

代表取締役 比賀 真吾