山いちばNO.410調査結果報告書					
調査日	20261117		調査区分	自社	
依頼者名	[redacted]		地目	山林	
物件所在地	石川県鳳珠郡能登町				
	国土調査	無（境界免責）		合計	13筆
接道条件	農道に面す。	都市計画	無指定	傾斜	緩傾斜、急傾斜
接道状況	公道	幅員2.5m程の農道から進入ができる。			
	作業道	林内に作業道はなし。			
面積	公簿面積	20,529㎡	※登記簿による		
	予測実測	6.85ha	※森林簿の通り		
権利関係	無		固定資産評価額(土地)	¥568,957	※令和8年度
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	¥9,402	※令和8年度

立木内容					
情報出所	目視調査	座標（目安）	37° 20'54.8″N 137° 14'04.2″E		
立木査定					
手入れ状況	過去に間伐がされ、下草が生えている。				
林層	林齢	面積ha	蓄積㎥	単価	計
混合林	不明	6.85	1028	¥500	¥513,750
合計		6.85	1,028	A立木査定額	¥513,750
※毎木調査は未実施です。				B消費税10%(立木分)	¥51,375

土地査定			合計査定金額(A＋B＋C)
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥1,061,925
6,210	¥80	¥496,800	

①申込預り金	②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①＋②＋③)
¥212,385	¥53,096	¥5,310	¥270,791

掲載コメント

山いちばでは初登場となる、石川県鳳珠郡能登町の広大な広さがありながらお買い得な山林です。
のと里山空港より車で約30分、金沢市内から車で約2時間ほどの、静かな里山と穏やかな内浦を身近に感じるエリアに位置しています。
面積は公簿面積で約2ha（約6,200坪）ですが、予測面積が6ha以上あり、東京ドームを超える面積を誇ります。
林内はスギやヒノキの植林を中心に、一部広葉樹や山椒などが自生しており、
まっすぐ伸びる人工林と豊かな天然林の双方が味わえる森の表情が広がっています。
足を踏み入れると、静寂の漂う空間の中に、まっすぐ根を張る木々の力強さと健やかな空気感が満ちていました。

豊かな里山の環境をお手頃な価格で所有・保全されたい方におすすめの山林です。

作成日　2026/11/18

**※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。**

問い合わせフォームはこちら

株式会社 山いちば

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺粟田町93　KRP4号館3階　KRPBIZNEXT

【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14　エイチワンオー浜松町1016

【福岡オフィス】
〒812-0013
福岡市博多区博多駅東1-1-33　はかた近代ビル3階

山いちば No.410_現地写真

林内の様子①



人工林・スギ



林内の様子②



人工林・ヒノキ



前面道路



林内緩斜面地の様子



自生する山椒



対象地遠景

