山いちばNO.406調査結果報告書					
調査日	20260819		調査区分	自社	
依頼者名	[redacted]		地目	山林	
物件所在地	三重県熊野市紀和町長尾				
	国土調査	無（境界免責）		合計	2筆
接道条件	無	都市計画	区域外	傾斜	急傾斜
接道状況	公道	赤木川を挟んで、公道から約20mほど離れている。			
	作業道	林内に作業道はなし。			
面積	公簿面積	282,617㎡		※登記簿による	
権利関係	地役権有		固定資産評価額(土地)	¥2,063,103	※令和8年度
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	¥28,883	※令和8年度
立木内容					
情報出所	森林簿	座標（目安）	33° 54′50.4″N 135° 55′57.4″E		
立木査定					
手入れ状況	ほとんど手入れされていない。				

林層	林齢	面積ha	蓄積㎥	単価	計
混合林	不明	28.26	4239	¥800	¥3,391,200
合計		28.26	4,239	A立木査定額	¥3,391,200
※毎木調査は未実施です。				B消費税10%(立木分)	¥339,120

土地査定			合計査定金額(A＋B＋C)
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥6,295,050
85,491	¥30	¥2,564,730	

①申込預り金	②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①＋②＋③)
¥1,259,010	¥100,000	¥10,000	¥1,369,010

掲載コメント

紀伊半島の南東部、世界遺産・熊野古道で有名な三重県熊野市に位置する、美しい清流に面した広大な山林です。
熊野市街地・新宮市街地から車で約50分のアクセスで、道中には棚田百選にも選ばれた丸山千枚田を見ることができます。
また、この地域は、和歌山県・三重県・奈良県の3県をまたがる渓谷・瀞峡の一部となっているため、断崖や巨岩、奇岩が続いています。
面積は、公募面積で282,617㎡（約85,491坪）と、阪神甲子園球場7個分以上の広さがあり、飛び地はありません。
対象地の前面を流れる清流・赤木川は、水底まで見渡せるほど透明度が高く、夏の川遊びにも最適です。
林内は、スギやヒノキなどの人工林と天然林が混在しており、岩壁や透き通った川とあいまって神秘的な景観が広がっています。

作成日　2026/11/9

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

問い合わせフォームはこちら

株式会社 山いちば

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺粟田町93　KRP4号館3階　KRPBIZNEXT

【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14　エイチワンオー浜松町1016

【福岡オフィス】
〒812-0013
福岡市博多区博多駅東1-1-33　はかた近代ビル3階

山いちばNO.406現地写真

・東側境界付近の様子



・谷あいの様子



・林内の様子



・人工林・ヒノキ



・人工林・スギ



・平坦地



・前面の清流1
※対象右



・前面の清流2
※対象左



・中腹部の様子



・西側の遠景

