山いちばNO.402調査結果報告書					
調査日	20261023		調査区分	自社	
依頼者名	[redacted]		地目	山林	
物件所在地	岐阜県高山市国府町西門前				
	国土調査	無（境界免責）		合計	6筆
接道条件	作業道	都市計画	区域外	傾斜	急傾斜
接道状況	公道	公道から直線距離で約1km東に位置する。			
	作業道	幅員2mほどの作業道に面する。林内に作業道はなし。			
面積	公簿面積	121,689㎡	※登記簿による		
	予測実測	6.24ha	※森林簿の通り		
権利関係	無		固定資産評価額(土地)	¥1,399,421	※令和8年度
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	¥19,592	※令和8年度
立木内容					
情報出所	森林簿	座標（目安）	36° 14′12.9″N 137° 15′05.6″E		
立木査定					
手入れ状況	ほとんど手入れされていない。				

林層	林齢	面積ha	蓄積㎥	単価	計
混合林	不明	6.24	624	¥500	¥312,000
合計		6.24	624	A立木査定額	¥312,000
※毎木調査は未実施です。				B消費税10%(立木分)	¥31,200

土地査定			合計査定金額(A＋B＋C)
坪数(予測実測)	単価	C土地査定額	¥909,480
18,876	¥30	¥566,280	

①申込預り金	②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①＋②＋③)
¥181,896	¥45,474	¥4,547	¥231,917

掲載コメント

岐阜県北部、飛騨の小京都と称される高山市に位置する、手ごろな価格と多彩な樹種が魅力的な山林です。
高山駅から林道入り口まで車で約30分、名古屋市中心部からは車で約2時間のアクセスです。
本物件は、街の喧騒から離れた静かなエリアにあり、標高約900mに位置するため、松枯れの被害も比較的少ないです。
林内には天然林・アカマツ、人工林・ヒノキのほか、ナラなどの広葉樹が広がっており、秋の紅葉を見ることができます。
山頂に近く、傾斜は全面的に険しい急傾斜となっていますが、谷あいや尾根沿いは歩きやすい印象でした。
四季折々に移ろいを見せる、手つかずの自然を守っていきたい方、空気の澄んだ場所でプライベートな空間を楽しみたい方にお勧めです。

作成日　2026/10/26

※物件購入に関してのご質問や、地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、下記リンクよりご連絡ください。

問い合わせフォームはこちら

株式会社 山いちば

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺粟田町93　KRP4号館3階　KRPBIZNEXT

【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14　エイチワンオー浜松町1016

【福岡オフィス】
〒812-0013
福岡市博多区博多駅東1-1-33　はかた近代ビル3階

山いちばNO.402現地写真

・前面の道路

※対象左



・天然林・アカマツ



・林内の様子1



・谷あいの様子



・人工林・ヒノキ



・林内の様子2



・尾根沿いの様子



・遠景

