山いちばNO.386調査結果報告書					
調査日	20260806		調査区分	自社	
依頼者名	[redacted]		地目	山林	
物件所在地	千葉県山武郡芝山町山中				
	国土調査	有		合計	3筆
接道条件	公道	都市計画	非線引き区域	傾斜	平坦・急傾斜
接道状況	公道	未舗装の幅員2m程の道に面する。			
	作業道	進入路から分岐している作業道がある。			
面積	公簿面積	3,614㎡			
	予測実測	0.36ha	※森林簿の通り		
権利関係	地役権（1筆）		固定資産評価額(土地)	30万円以下	
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	評価額30万円以下のため非課税	
立木内容					
情報出所	目視調査	座標（目安）	35° 41'43.9″N 140° 25'29.8″E		
立木査定					
手入れ状況	直近で手入れはされておらず、スギは伐期を迎えた太いものもある。				

林層	林齢	面積ha	蓄積㎥	単価	計
混合 スギ・ヒノキ・広	不明	0.36	90	¥270	¥24,300
合計		0.36	90	A立木査定額	¥24,300
※毎木調査は未実施です。				B消費税10%(立木分)	¥2,430

土地査定			合計査定金額(A＋B＋C)
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥1,305,540
1,093	¥1,170	¥1,278,810	

①申込預り金	②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①＋②＋③)
¥261,108	¥65,277	¥6,528	¥332,913

掲載コメント

千葉県山武郡芝山町に位置する、個人でのレジャーに大変おすすめのアクセスの良い山林です。東京都心から車で1時間半ほど、成田空港からは車で15分程でアクセスが可能です。
面積は3,614㎡（約1,093坪）と小さめですが、国土調査による杭も残されており、レジャー用途では十分な広さを有しています。県道から直線で100m程で対象地に進入ができ、対象地までの道は舗装はされていないものの、道形はきれいに残されているため車種によっては現況でも車両の乗り入れが可能です。
対象地内は道沿いに100坪程の平坦地があり、レジャー用途であればそのまま活用ができます。首都圏からアクセスのいい遊び場が欲しい方へおすすめです。

作成日 2026/10/13

**※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。**

問い合わせフォームはこちら

株式会社 山いちば

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺粟田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT

【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

【福岡オフィス】
〒812-0013
福岡市博多区博多駅東1-1-33 はかた近代ビル3階

山いちばNO.386現地写真

進入路
※対象外



南側境界（杭有）



林内の様子



作業道・平坦地の様子



北側作業道沿いの境界（杭有）



公道沿いの境界（杭有）



西側林内の様子
（傾斜あり）



全景

