

山いちばNO.400調査結果報告書					
調査日	20261008		調査区分	自社	
依頼者名			地目	山林	
物件所在地	岐阜県揖斐郡揖斐川町				
	国土調査	無(境界免責)		合計	2筆
接道条件	公道	都市計画	区域外	傾斜	急傾斜・緩傾斜
接道状況	公道	幅員2mほどの舗装道路に面す。			
	作業道	林内に作業道はなし。			
面積	公簿面積	69,101㎡			
	予測実測	6.52ha		※森林簿の通り	
権利関係	なし		固定資産評価額(土地)	¥315,790	※令和8年度
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	¥4,421	※令和8年度
立木内容					
情報出所	森林簿	座標 (目安)	35° 31'48.0″N 136° 30'34.7″E		
立木査定					
手入れ状況		一部植林は手入れがされている。			
林層	林齢	面積ha	蓄積㎡	単価	計
混合林	不明	6.52	978	¥1,000	¥978,000
合計		6.52	978	A立木査定額	¥978,000
※毎木調査は未実施です。				B消費税10%(立木分)	¥97,800
土地査定			合計査定金額(A+B+C)		
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥1,911,920		
20.903	¥40	¥836,120			
①申込預り金		②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①+②+③)	
¥382,384		¥95,596	¥9,560	¥487,540	
掲載コメント					
清流・揖斐川の美しい水面と深い緑に包まれた岐阜県揖斐郡の、手つかずの自然が広がる山林です。 岐阜市内から車で約1時間と、都市部からのアクセスも良好な立地です。 面積は69,101㎡と、パンテリンドームナゴヤの約1.5倍に相当する広大な規模を誇ります。 林内は一部平坦地にスギの植林が見られました。よく手入れがされ、非常に美しい佇まいです。 山裾にかけては急傾斜の険しい地形となっていますが、下った先には豊かな水流の川が流れており、 澄んだせせらぎと緑に囲まれた自然の力強さを感じる光景が広がっていました。 手つかずの雄大な自然環境をそのまま所有・保全されたい方はもちろん 豊富な木々や水資源を備えたスケール感のある山林をお探しの方におすすめです。					

作成日 2026/10/13

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

[問い合わせフォームはこちら](#)

株式会社 山いちば

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺栗田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT

【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

【福岡オフィス】
〒812-0013
福岡市博多区博多駅東1-1-33 はかた近代ビル3階

山いちば No.400 現地写真

林内の様子①



人工林・スギ



林内の様子②



人工林・スギ



対象地前を流れる川



対象地遠景

