

山いちばNO.389調査結果報告書					
調査日	20260831		調査区分	自社	
依頼者名			地目	山林	
物件所在地	福井県小浜市神宮寺45号				
	国土調査	無(境界免責)		合計	1筆
接道条件	無	都市計画	区域外	傾斜	急傾斜
接道状況	公道	付近に若狭西街道(片側一車線)が通っている。			
	作業道	林内に作業道はなし。			
面積	公簿面積	16,895㎡		※登記簿による	
	予測実測	3.12ha		※森林簿の通り	
権利関係	無		固定資産評価額(土地)	¥326,073	※令和8年度
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	¥4,565	※令和8年度
立木内容					
情報出所	森林簿	座標 (目安)	35° 27'55.1"N 135° 47'07.5"E		
立木査定					
手入れ状況		スギは伐期に近く、ヒノキは間伐・枝打ちの必要あり。			
林層	林齢	面積ha	蓄積㎡	単価	計
人工林・スギ	79	0.19	98	¥800	¥78,400
人工林・スギ	54	0.66	291	¥800	¥232,800
人工林・ヒノキ	16	0.60	32	¥500	¥16,000
天然林・広葉樹	69	1.07	134	¥100	¥13,400
人工林・ヒノキ	23	0.60	67	¥500	¥33,500
合計		3.12	622	A立木査定額	¥374,100
			※毎木調査は未実施です。		B消費税10%(立木分)
					¥37,410
土地査定			合計査定金額(A+B+C)		
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥718,110		
5.110	¥60	¥306,600			
①申込預り金		②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①+②+③)	
¥143,622		¥35,906	¥3,591	¥183,119	
掲載コメント					
若狭湾に面する歴史と自然が豊かな港町、福井県小浜市にあるアクセスが良く手ごろな価格の山林です。 京都市街地から国道367号を経由して車で約1時間40分、最寄りの小浜ICからは車で約7分のアクセスです。 公簿面積は16,895㎡(約5,110坪)ですが、予測面積はその1.5倍以上の31,200㎡(約9,438坪)と、サッカーコート4面分以上の面積があります。 林内は、進入口から近いところに伐期を迎えたスギが高くまっすぐ伸びており、尾根沿いには豊富な樹種の天然林が自生していました。 山いちばでは比較的珍しい北陸地方の当物件は、自伐型林業を楽しみたい方におすすめです。					

作成日 2026/9/1

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

[問い合わせフォームはこちら](#)

株式会社 山いちば

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺栗田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT

【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

【福岡オフィス】
〒812-0013
福岡市博多区博多駅東1-1-33 はかた近代ビル3階

山いちばNO.389現地写真

・ 進入口



・ 林内の様子1



・ 人工林 ・ スギ



・ 谷あいの様子



・ 林内の様子2



・ 尾根沿いの様子



· 全景

