

山いちばNO.298調査結果報告書					
調査日	20251015		調査区分	自社	
依頼者名			地目	山林	
物件所在地	宮城県柴田郡柴田町西船迫				
	国土調査	有		合計	1筆
接道条件	公道に面する。	都市計画	市街化区域	傾斜	緩傾斜・急傾斜
接道状況	公道	前面に4m程の舗装路が面する。			
	作業道	無し。			
面積	公簿面積	6,474㎡		※国土調査による	
権利関係	無		固定資産評価額(土地)	¥221,410	※令和7年度
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	評価額が30万円以下のため非課税	
立木内容					
情報出所	目視調査	座標 (目安)	38° 04'34.1"N 140° 45'56.6"E		
林種・樹種	林齢	面積ha	蓄積㎡	予測密度㎡/ha	
天然林・雑木	不明	0.64	32	50	
合計		0.64	32		
手入れ状況		天然林のため不要。			
立木査定					
林層	林齢	蓄積	単価	計	
天然林・雑木	不明	32	¥60	¥1,920	
総蓄積		32	A立木査定額	¥1,920	
※毎木調査は未実施です。			B消費税10%(立木分)	¥192	
土地査定			合計査定金額(A+B+C)		
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥981,112		
1,958	¥500	¥979,000			
掲載コメント					
宮城県柴田郡柴田町に位置する、自然豊かで閑静な住宅街にある山林です。仙台駅からは車で45分程、白石蔵王駅からは車で30分ほどでアクセスが可能です。最寄り駅である【JR船岡駅】からは2km程で、徒歩30分程の距離にあります。 面積は6,474㎡(1,958坪)と十分な広さがあり、隣地との境界は比較的分かりやすい状態です。対象地は南側にはほとんど立木はなく、南向き斜面で日当たり良好な立地です。 対象地は少し傾斜がありますが、果樹やお花を植えガーデニングを楽しみたい方や、DIYを楽しみたい方へお勧めです。 ※ごみ収集所付近は分筆されており、対象地外となります。					

作成日 2026/8/24

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

[問い合わせフォームはこちら](#)

株式会社 山いちば

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺粟田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT

【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

【福岡オフィス】
〒812-0013
福岡市博多区博多駅東1-1-33 はかた近代ビル3階

山いちばNO.298現地写真

南東側の境界付近

※道路より北側対象



東側の境界付近の様子

※道路より西側対象



南側接道部



南西側の境界付近



北東側境界付近



林内の様子

