

山いちばNO.359調査結果報告書					
調査日	20260526		調査区分	自社	
依頼者名			地目	山林	
物件所在地	宮城県柴田郡柴田町大字本船迫				
	国土調査	有		合計	1筆
接道条件	公道に面さず。	都市計画	非線引き区域	傾斜	急傾斜
接道状況	公道	公道に面さず。			
	作業道	林内に作業道は無し。			
面積	公簿面積	23,970㎡		※国土調査による	
	予測実測	2.36ha		※森林簿の通り	
権利関係	無		固定資産評価額(土地)	¥479,400	※令和7年度
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	¥3,711	※令和7年度
立木内容					
情報出所	森林簿	座標 (目安)	38° 04'35.8″N 140° 46'18.0″E		
立木査定					
手入れ状況		間伐の必要がある。天然林は手入れの必要なし。			
林層	林齢	面積ha	蓄積㎡	単価	計
人工林・スギ	76	0.07	36	¥400	¥14,400
未立木地	0	0.05	0	¥0	¥0
天然林・広葉樹	50	0.29	36	¥70	¥2,520
人工林・スギ	81	0.51	270	¥800	¥216,000
未立木地	0	0.10	0	¥0	¥0
人工林・スギ	68	0.24	117	¥800	¥93,600
天然林・アカマツ	64	0.24	70	¥70	¥4,900
人工林・スギ	64	0.53	249	¥800	¥199,200
人工林・スギ	60	0.20	94	¥400	¥37,600
人工林・スギ	40	0.13	37	¥150	¥5,550
合計		2.36	909	A立木査定額	¥573,770
※毎木調査は未実施です。				B消費税10%(立木分)	¥57,377
土地査定			合計査定金額(A+B+C)		
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥848,647		
7,250	¥30	¥217,500			
①申込預り金		②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①+②+③)	
¥169,729		¥42,432	¥4,243	¥216,404	
掲載コメント					
宮城県南部に位置する柴田町に、今後のスギの成長が楽しみな山林です。 仙台市内から車で約45分の距離にあり、都市圏からのアクセスが非常に良いです。また、国土調査が完了しているため、境界も明瞭です。 林内は、公道沿いに比較的若い林齢のスギが占めています。間伐等の必要がありますが今後の成長を期待できます。中腹から頂上付近にかけては、伐期に近いスギもあります。また、植林地帯において自生している山椒の木を確認できました。電線下は、過去に伐採が行われており未立木地となっております。 23,970㎡(約7,250坪)と個人で管理の行き届く広さで、自伐林業をお考えの方や、安価で山林をお探しの方にはおすすめの山林です。					

作成日2026/8/20

株式会社 山いちば

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺栗田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT

【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

【福岡オフィス】
〒812-0013
福岡市博多区博多駅東1-1-33 はかた近代ビル3階

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

問い合わせフォームはこちら

山いちばNO.359現地写真



・ 林内の様子





・ 人工林：スギ





・ スギ林の様子

