

山いちばNO.376調査結果報告書					
調査日	20260714		調査区分	自社	
依頼者名			地目	山林	
物件所在地	茨城県笠間市土師				
	国土調査	有		合計	1筆
接道条件	公道	都市計画	非線引き区域	傾斜	平坦
接道状況	公道	幅員2m程の舗装路に面する。			
	作業道	無			
面積	公簿面積	2,078㎡			
権利関係	無		固定資産評価額(土地)	¥70,444	※令和8年度
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	評価額30万円以下のため非課税	
立木内容					
情報出所	目視調査	座標 (目安)	36° 18'33.4"N 140° 18'30.2"E		
林種・樹種	林齢	面積ha	蓄積㎡	予測密度㎡/ha	
竹林	不明	0.20	0	0	
合計		0.20	0		
手入れ状況		手入れはされていない。一部進入路等下草が刈られている。(調査日時点)			
立木査定					
林層	林齢	蓄積	単価	計	
竹林	不明	0	¥0	¥0	
総蓄積		0	A立木査定額	¥0	
※毎木調査は未実施です。			B消費税10%(立木分)	¥0	
土地査定			合計査定金額(A+B+C)		
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥1,256,000		
628	¥2,000	¥1,256,000			
①申込預り金		②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①+②+③)	
¥251,200		¥62,800	¥6,280	¥320,280	
掲載コメント					
茨城県笠間市に位置する、手入れの必要はあるものの、全面が平坦で活用のしやすい山林です。東京都心から車で1時間半ほど、最寄りの常磐自動車道【岩間IC】から車で10分弱で前面までアクセスが可能です。 2,078㎡(約628坪)のほぼ全面が平坦で、国土調査による測量済みです。また、隣接地との境界も植生から分かりやすく、杭も確認できました。接道している舗装路は幅員が2m程で少し狭いですが、整備をすれば乗り入れも可能です。 林内は全面竹が生えており、タケノコも取りやすい環境です。活用には整備が必要となりますが、ご自身で手入れをされる方にはぴったりの物件です。					

作成日2026/7/20

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

[問い合わせフォームはこちら](#)

株式会社 山いちば

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺栗田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT
【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016
【福岡オフィス】
〒812-0013
福岡市博多区博多駅東1-1-33 はかた近代ビル3階

山いちばNO.376現地写真

進入路



林内の様子1



西側境界付近
※対象左



南側境界付近
※対象左



南側境界付近
※対象左



西側境界付近
※対象左



北東側境界付近 ※対象右



対象地の様子2



対象地の様子3



全景

