

山いちばNO.375調査結果報告書					
調査日	20260714		調査区分	自社	
依頼者名			地目	山林	
物件所在地	茨城県笠間市土師				
	国土調査	有		合計	2筆
接道条件	公道に面する。	都市計画	非線引き区域	傾斜	緩傾斜
接道状況	公道	幅員5m程の舗装路に面する。			
	作業道	無し。			
面積	公簿面積	1,841㎡			
	予測実測	0.18ha		※森林簿の通り	
権利関係	無		固定資産評価額(土地)	¥62,409	※令和8年度
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	評価額30万円以下のため非課税	
立木内容					
情報出所	目視調査	座標 (目安)	36° 18'37.2″N 140° 18'23.5″E		
林種・樹種	林齢	面積ha	蓄積㎡	予測密度㎡/ha	
人工林・スギ	不明	0.18	54	300	
合計		0.18	54		
手入れ状況		過去に枝打ちされた形跡あり。一部竹の浸食あり。			
立木査定					
林層	林齢	蓄積	単価	計	
人工林・スギ	不明	54	¥1,000	¥54,000	
総蓄積		54	A立木査定額	¥54,000	
※毎木調査は未実施です。			B消費税10%(立木分)	¥5,400	
土地査定			合計査定金額(A+B+C)		
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥1,171,400		
556	¥2,000	¥1,112,000			
①申込預り金		②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①+②+③)	
¥234,280		¥58,570	¥5,857	¥298,707	
掲載コメント					
茨城県笠間市に位置する、アクセス抜群のご自身で手入れをしたい方向けの安価な山林です。東京都心から車で1時間半ほど、最寄りの常磐自動車道【岩間IC】から車で10分弱で前面までアクセスが可能です。 周囲との境界は国土調査済みであり、植生も異なっているため比較的分かりやすくなっています。全面にスギが植えられており、搬出条件は以上に良く個人の自伐林業はしやすい環境にあります。 笠間市は栗の栽培面積が日本一であり、気候や土壌が栗の栽培に向いているようで、周辺には多くの栗畑がありました。面積は小規模ですが、週末に林業の練習をしてみたい方や、整備をしてレジャー等に活用したい方にお勧めの物件です。					

作成日 2026/7/20

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

[問い合わせフォームはこちら](#)

株式会社 山いちば

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺栗田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT
【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016
【福岡オフィス】
〒812-0013
福岡市博多区博多駅東1-1-33 はかた近代ビル3階

山いちばNO.375現地写真

接道路（幅員約5m）

※対象右



①南西側隣地との境界付近
※電柱より左（北）対象



②南側境界付近
(植生が異なる)



③東側境界付近 (植生が異なる)



④対象地内の様子1



⑤対象地内の様子2



全景

