

山いちばNO.368調査結果報告書					
調査日	20260630	調査区分	自社		
依頼者名		地目	山林・池沼		
物件所在地	福島県双葉郡大熊町大字野上				
	国土調査	有	合計	8筆	
接道条件	公道に面する。	都市計画	区域外	傾斜	緩やかな傾斜・急斜面
接道状況	公道	未舗装で幅員約2mの公道に面する。			
	作業道	一部、作業道(幅員約1m)が通っている。			
面積	公簿面積	80,654㎡	※国土調査による		
権利関係	地役権有	固定資産評価額(土地)	¥836,197	※令和7年度	
調査方法	現地調査・資料調査	年間固定資産税額	¥11,703	※令和7年度	
立木内容					
情報出所	目視調査	座標(目安)	37° 23'32.0"N 140° 52'13.5"E		
立木査定					
手入れ状況		間伐等の手入れは必要である。			
林層	林齢	面積ha	蓄積㎡	単価	計
混合林	不明	8.06	1612	¥500	¥806,000
合計		8.06	1,612	A立木査定額	¥806,000
※毎木調査は未実施です。			B消費税10%(立木分)	¥80,600	
土地査定			合計査定金額(A+B+C)		
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥1,618,510		
24.397	¥30	¥731,910			
①申込預り金		②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①+②+③)	
¥323,702		¥80,926	¥8,093	¥412,721	
掲載コメント					
<p>福島県浜通りに位置する大熊町、接道条件が良く、緩やかな地形が広がる作業性に優れた山林です。宮城県仙台市内から車で約1時間30分、福島県郡山市・いわき市からは車で約1時間のアクセスです。対象地前面には幅員約2mの公道が通っており、車でのアクセスは良好です。また、公道沿いに緩やかな平坦地があります。対象地には、スギ・ヒノキの人工林と広葉樹林が広がっています。これまで間伐などの手入れは行われていない様子ですが、林内は比較的緩やかな傾斜が続いており、作業がしやすい地形です。また、一部作業道も整備されているため、木材の搬出なども比較的スムーズに行えます。都市部からはやや距離がありますが、周辺に集落がなく、自然本来の静かな空間が広がっています。林内環境も良好で、自伐林業のフィールドをお探しの方におすすめできる山林です。</p>					

作成日

2026/7/7

株式会社 山いちば

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

[問い合わせフォームはこちら](#)

【本社】

〒600-8815

京都市下京区中堂寺栗田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT

【東京オフィス】

〒105-0012

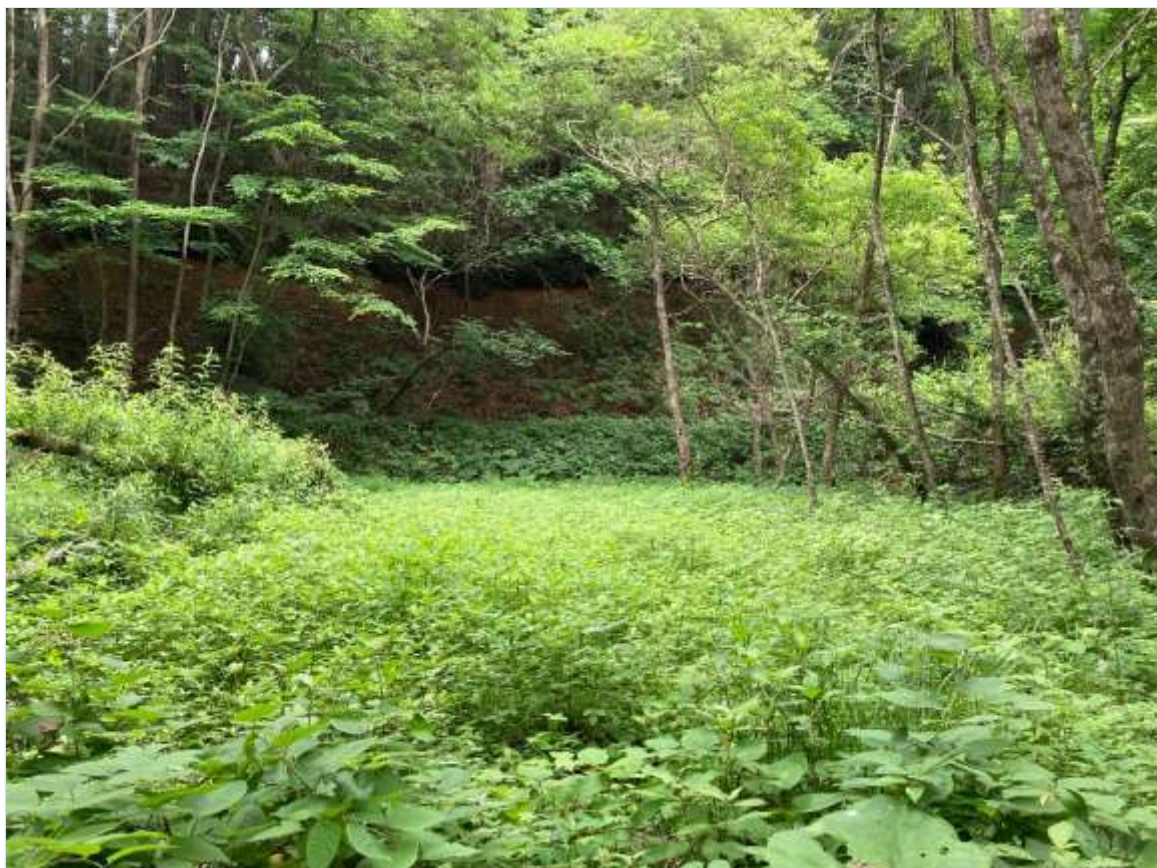
東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

山いちばNO.368現地写真

- ・ 駐車位置



- ・ 緩斜面地の様子



- ・ 天然林：マツ



- ・ 対象地前面を通る道



・ 林内：緩斜面地



・ 境界付近の様子

