

山いちばNO.366調査結果報告書					
調査日	20260619	調査区分	自社		
依頼者名		地目	山林		
物件所在地	群馬県桐生市西久方町一丁目				
	国土調査	無(境界免責)	合計	2筆	
接道条件	公道に面さず。	都市計画	市街化調整区域	傾斜	急傾斜
接道状況	公道	公道に面さず。【堤防を挟み公道(幅員約2.5m)が通っている。】			
	作業道	林内に作業道は無し。			
面積	公簿面積	26,827㎡	※登記簿による		
権利関係	無	固定資産評価額(土地)	¥696,922	※令和8年度	
調査方法	現地調査・資料調査	年間固定資産税額	¥9,756	※令和8年度	
立木内容					
情報出所	目視調査	座標(目安)	36° 25'35.9"N 139° 20'39.1"E		
立木査定					
手入れ状況					
林層	林齢	面積ha	蓄積㎡	単価	計
天然林・広葉樹	54	2.68	268	¥1,000	¥268,000
合計		2.68	268	A立木査定額	¥268,000
※毎木調査は未実施です。			B消費税10%(立木分)	¥26,800	
土地査定			合計査定金額(A+B+C)		
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥1,106,300		
8.115	¥100	¥811,500			
①申込預り金	②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①+②+③)		
¥221,260	¥55,315	¥5,532	¥282,107		
掲載コメント					
<p>群馬県南東部・桐生市に位置する、広葉樹林が広がる自然豊かな山林です。東京都心部から車で約2時間30分、高崎市内からは車で対象地まで約1時間のアクセスです。公簿面積で約8,000坪と野球グラウンド1個分を超える広さです。</p> <p>広葉樹林が広がる林内には、シイタケ原木や薪材として人気のナラが確認でき、頂上付近ではマツも見られます。県道から程近い対象地ですが、林内はとても静かで心地よい空間が広がっています。谷あい付近は比較的緩やかな傾斜となっており、作業のしやすい地形です。対象地は麓から頂上付近まで広がっており、東側は植生を境界の目安とでき、南側は擁壁が境界となっています。西側に関しては、植生や林齢に変化がなく、境界が不明瞭となっています。</p> <p>個人でシイタケ原木や薪材を調達したい方や、首都圏からアクセスしやすい山林の所有をお考えの方におすすめです。</p>					

作成日

2026/6/22

株式会社 山いちば

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

[問い合わせフォームはこちら](#)

【本社】

〒600-8815

京都市下京区中堂寺粟田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT

【東京オフィス】

〒105-0012

東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

山いちばNO.366現地写真



- 擁壁（対象地前面）の様子



・ 天然林：ナラ



・ 林内の様子





・ 東側付近の様子

