

山いちばNO.325調査結果報告書					
調査日	20260121	調査区分	自社		
依頼者名		地目	山林(課税地目は保安林)		
物件所在地	和歌山県伊都郡かつらぎ町大字花園久木				
	国土調査	有	合計	1筆	
接道条件	公道と林道に接する。	都市計画	区域外	傾斜	急傾斜
接道状況	公道	高野龍神スカイライン(二車線)および瀬ノ谷林道(幅員約3.6~4m)に接する。			
	作業道	林内に作業道はなし。			
面積	公簿面積	36,894㎡	※国土調査による		
権利関係	無	固定資産評価額(土地)	¥121,750	※令和7年度	
調査方法	現地調査・資料調査	年間固定資産税額	保安林のため非課税	※令和7年度	
立木内容					
情報出所	森林簿	座標(目安)	34° 09'22.8"N 135° 36'10.2"E		
立木査定					
手入れ状況		伐採期に近いため、手入れの必要はなし。			
林層	林齢	面積ha	蓄積㎡	単価	計
人工林・スギ	65	3.68	1472	¥544	¥800,768
合計		3.68	1,472	A立木査定額	¥800,768
※毎木調査は未実施です。				B消費税10%(立木分)	¥80,077
土地査定			合計査定金額(A+B+C)		
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥958,965		
11.160	¥7	¥78,120			
①申込預り金	②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①+②+③)		
¥191,793	¥47,948	¥4,795	¥244,536		
掲載コメント					
<p>和歌山県の北東部、伊都郡かつらぎ町に位置する、全面に人工林・スギが植林された林業事業向けの山林です。 大阪市中心部から車で約2時間、和歌山市中心部からは車で約1時間30分のアクセスです。 対象地は、国道371号高野龍神スカイラインおよび幅員約3.6m以上の林道に接道しており、木材の搬出経路も十分に確保可能です。 国土調査も実施済のため境界が明確で、現地確認の際には尾根沿いに境界杭を確認することができました。 林内は急傾斜の部分が多いものの、足場がしっかりとしているため比較的歩きやすく、作業なども行いやすい印象でした。 近隣には別の山林物件(324和歌山県伊都郡かつらぎ町花園久木①)があります。</p> <p>※国道沿いに一部廃棄物がありますが、現況のままお引渡しとなります。</p>					

作成日

2026/6/10

株式会社 山いちば

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

[問い合わせフォームはこちら](#)

【本社】

〒600-8815

京都市下京区中堂寺粟田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT

【東京オフィス】

〒105-0012

東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

山いちばNO.325現地写真

- ・ 前面道路
- ※対象右



- ・ 進入口



・ 林内の様子1



・ 人工林・スギ



・ 駐車位置（国道側）
※対象左



・ 南側境界
※対象左奥



・ 進入口



・ 東側境界
※対象左



・ 林内の様子2



・ 一部廃棄物あり
※現況引き渡しとなります。



・ 全景

