

山いちばNO.249調査結果報告書					
調査日	20250410	調査区分	自社		
依頼者名		地目	山林		
物件所在地	岩手県釜石市甲子町第7地割				
	国土調査	有	合計	3筆	
接道条件	作業道有り。	都市計画	区域外	傾斜	急傾斜
接道状況	公道	面さず。			
	作業道	対象地内に作業道有り。			
面積	公簿面積	78,684㎡			
	予測実測	7.85ha		※森林簿の通り	
権利関係	無		固定資産評価額(土地)	¥1,089,568	※令和5年度
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	¥16,342	※令和5年度
立木内容					
情報出所	森林簿	座標(目安)	39° 15'34.8"N 141° 46'36.6"E		
立木査定					
手入れ状況		間伐等手入れがされている。			
林層	林齢	面積ha	蓄積㎡	単価	計
人工林・スギ※	51	0.46	282	¥238	¥67,116
人工林・スギ※	62	0.66	495	¥238	¥117,810
人工林・アカマツ※	71	1.53	546	¥238	¥129,948
天然林・雑木	82	0.20	42	¥51	¥2,142
人工林・スギ※	71	1.03	790	¥238	¥188,020
人工林・スギ※	58	0.53	359	¥238	¥85,442
天然林・雑木	65	0.27	54	¥51	¥2,754
人工林・スギ※	40	0.12	59	¥238	¥14,042
人工林・スギ※	65	0.23	178	¥238	¥42,364
人工林・アカマツ※	64	0.18	76	¥238	¥18,088
人工林・アカマツ※	71	0.53	232	¥238	¥55,216
人工林・アカマツ※	62	0.08	33	¥238	¥7,854
人工林・スギ	64	0.38	274	¥238	¥65,212
人工林・スギ※	91	0.40	367	¥238	¥87,346
人工林・スギ※	68	0.12	95	¥238	¥22,610
人工林・スギ※	71	0.62	505	¥238	¥120,190
天然林・雑木	60	0.10	21	¥51	¥1,071
人工林・スギ※	66	0.09	70	¥238	¥16,660
天然林・雑木	59	0.10	21	¥51	¥1,071
人工林・スギ※	64	0.10	77	¥238	¥18,326
人工林・アカマツ※	71	0.12	53	¥238	¥12,614
合計		7.85	4,629	A立木査定額	¥1,075,896
※毎木調査は未実施です。			B消費税10%(立木分)		¥107,590
土地査定			合計査定金額(A+B+C)		
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥1,326,286		
23,800	¥6	¥142,800			
①申込預り金	②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①+②+③)		
¥265,257	¥66,314	¥6,631	¥338,202		
掲載コメント					
岩手県釜石市に位置する、全面的にスギ・アカマツの植えられた、木材量が期待できる換金性の高い山林です。花巻・北上市から車で1時間ほど、盛岡駅から車で1時30分ほどでアクセスが可能です。公簿面積で78,684㎡と広大な山林で、国土調査による杭も確認できました。幅員2.5mほどの作業道が対象地まで続いており、少し整備の必要はあるものの、重機やトラックでのアクセスが可能です。全面的にスギ・アカマツが植えられており、間伐が行われています。スギは既に伐期を迎えているものもあり換金性が高く、枯れやすいアカマツがすくすくと育っており材積が期待できます。面積・木材量の割に価格が安く、林業関係者や自伐林業に挑戦したい方におすすめの山林です。※マークのついた部分は補助金による間伐が行われており、令和10年3月31日まで伐採ができません。					

作成日 2026/5/28

株式会社 山いちば

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

[問い合わせフォームはこちら](#)

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺栗田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT
【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

山いちばNO.249現地写真

西側山林の様子



スギ



東側山林の様子



谷あいの大径木・スギ



東側山林の様子



西側山林 全景



東側山林 全景

