

山いちばNO.359調査結果報告書						
調査日	20260526	調査区分	自社			
依頼者名		地目	山林			
物件所在地	宮城県柴田郡柴田町大字本船迫					
	国土調査		有	合計	1筆	
接道条件	公道に面さず。	都市計画	非線引き区域	傾斜	急傾斜	
接道状況	公道	公道に面さず。				
	作業道	林内に作業道はなし。				
面積	公簿面積	23,970㎡		※国土調査による		
	予測実測	2.36ha		※森林簿の通り		
権利関係	無		固定資産評価額(土地)	¥479,400	※令和8年度	
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	¥3,711	※令和8年度	
立木内容						
情報出所	森林簿	座標(目安)	38° 04'35.8"N 140° 46'18.0"E			
立木査定						
手入れ状況		間伐の必要がある。天然林は手入れの必要なし。				
林層	林齢	面積ha	蓄積㎡	単価	計	
人工林・スギ	76	0.07	36	¥500	¥18,000	
未立木地	0	0.05	0	¥0	¥0	
天然林・広葉樹	50	0.29	36	¥100	¥3,600	
人工林・スギ	81	0.51	270	¥1,000	¥270,000	
未立木地	0	0.10	0	¥0	¥0	
人工林・スギ	68	0.24	117	¥1,000	¥117,000	
天然林・アカマツ	64	0.24	70	¥100	¥7,000	
人工林・スギ	64	0.53	249	¥1,000	¥249,000	
人工林・スギ	60	0.20	94	¥500	¥47,000	
人工林・スギ	40	0.13	37	¥200	¥7,400	
合計		2.36	909	A立木査定額	¥719,000	
※毎木調査は未実施です。				B消費税10%(立木分)	¥71,900	
土地査定			合計査定金額(A+B+C)			
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥1,008,400			
7,250	¥30	¥217,500				
①申込預り金		②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①+②+③)		
¥201,680		¥50,420	¥5,042	¥257,142		
掲載コメント						
宮城県南部に位置する柴田町に、今後のスギの成長が楽しみな山林です。仙台市内から車で約45分の距離にあり、都市圏からのアクセスが非常に良いです。また、国土調査が完了しているため、境界も明瞭です。林内は、公道沿いに比較的若い林齢のスギが占めています。間伐等の必要がありますが今後の成長を期待できます。中腹から頂上付近にかけては、伐期に近いスギもあります。また、植林地帯において自生している山椒の木を確認できました。電線下は、過去に伐採が行われており未立木地となっております。23,970㎡(約7,250坪)と個人で管理の行き届く広さで、自伐林業をお考えの方や、安価で山林をお探しの方にはおすすめの山林です。						

作成日

2026/5/27

株式会社 山いちば

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

[問い合わせフォームはこちら](#)

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺栗田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT
【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

山いちばNO.359現地写真



・ 林内の様子





・人工林：スギ





・ スギ林の様子

