

山いちばNO.357調査結果報告書					
調査日	20260526	調査区分	自社		
依頼者名		地目	山林		
物件所在地	茨城県銚田市白塚				
	国土調査	有	合計	1筆	
接道条件	公道に面する	都市計画	非線引き区域(無指定)	傾斜	平坦
接道状況	公道	幅員4m程の舗装路に面する。			
	作業道	無し。			
面積	公簿面積	2,004㎡			
権利関係	無		固定資産評価額(土地)	30万円以下のため非課税	
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	非課税	
立木内容					
情報出所	目視調査	座標(目安)	36° 09'53.2"N 140° 33'12.2"E		
林種・樹種	林齢	面積ha	蓄積㎡	予測密度㎡/ha	
天然林・広葉樹	不明	0.20	20	100	
合計		0.20	20		
手入れ状況		手入れはされていない。			
立木査定					
林層	林齢	蓄積	単価	計	
天然林・広葉樹	不明	20	¥100	¥2,000	
総蓄積		20	A立木査定額	¥2,000	
※毎木調査は未実施です。			B消費税10%(立木分)	¥200	
土地査定			合計査定金額(A+B+C)		
坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額	¥1,214,200		
606	¥2,000	¥1,212,000			
掲載コメント					
<p>茨城県銚田市に位置する、抜群のアクセスと約600坪の全面平坦な、資材置き場等の事業用地におすすめの山林です。東京駅から車で約2時間、最寄りの銚田ICからは車で15分程、最寄り駅である新銚田駅からは直線で3.3km程の距離に位置しています。対象地は平成14年に国土調査による測量で杭が打たれており、前面道路沿いには現存している杭が確認できました。接道している舗装路は幅員が4mほどあり、車両を選ばずアクセスできます。全面が天然の広葉樹となっており、藪が多く活用には整備が必要ですが、一度整備すればいろいろな活用ができるお勧めの物件です。</p>					

作成日

2026/5/27

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

[問い合わせフォームはこちら](#)

株式会社 山いちば

【本社】

〒600-8815

京都市下京区中堂寺粟田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT

【東京オフィス】

〒105-0012

東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

山いちばNO.357現地写真 前面道路 北西の境界付近 ※右側対象



北側境界 ※杭より右奥対象



○に杭があります。

道路から見た対象地



東側側面から見た様子 ※フェンスより奥対象



全景

