山いちばNO.356調査結果報告書					
調査日	20260520		調査区分	自社	
依頼者名	[redacted]		地目	山林	
物件所在地	大分県竹田市久住町大字添ケ津留				
	国土調査	有		合計	2筆
接道条件	県道	都市計画	区域外	傾斜	緩傾斜、急傾斜
接道状況	公道	県道638号白丹竹田線と接道有。			
	作業道	林内に作業道有。			
面積	公簿面積	25,406㎡			
	予測実測	2.55ha		※森林簿の通り	
権利関係	無		固定資産評価額(土地)	¥431,902	※令和7年度
調査方法	現地調査・資料調査		年間固定資産税額	¥6,046	※令和7年度

立木内容

情報出所	森林簿・目視調査	座標 (目安)	32° 59'21.4″N 131° 16'06.2″E

立木査定

手入れ状況	一部枝打ち、間伐の必要有。				
林層	林齢	面積ha	蓄積㎥	単価	計
人工林・スギ	57	1.37	548	¥1,000	¥548,000
人工林・スギ	77	0.38	171	¥1,500	¥256,500
天然林・広葉樹	67	0.24	24	¥100	¥2,400
人工林・スギ	52	0.16	64	¥1,000	¥64,000
マタケ	0	0.14	1	¥0	¥0
天然林・広葉樹	37	0.14	14	¥100	¥1,400
無立木地	0	0.04	0	¥0	¥0
無立木地	0	0.03	0	¥0	¥0
更新困難地	0	0.03	0	¥0	¥0
無立木地	0	0.02	0	¥0	¥0
合計		2.55	822	A立木査定額	¥872,300
※毎木調査は未実施です。				B消費税10%(立木分)	¥87,230

土地査定

坪数(公簿面積)	単価	C土地査定額
7,685	¥70	¥537,950

合計査定金額(A+B+C)

¥1,497,480

①申込預り金	②事務手数料	③事務手数料消費税	申込み時振込額(①+②+③)
¥299,496	¥74,874	¥7,487	¥381,857

掲載コメント

大分県の南西部、熊本県との県境沿いに位置する竹田市久住町のスギが多く植林された県道沿いの山林です。
大分市街地から車で約1時間15分、熊本市街地からは車で約2時間、福岡市街地からでも約2時間30分で都市部から容易にアクセス可能です。
対象地の前面には県道638号白丹竹田線が通っている為、車種を選ばずに現地を訪れる事ができます。
公募面積は25,406㎡とサッカーコート3面以上の大きさがあり、国土調査実施済みで境界が判断しやすい点も魅力的です。
林内は傾斜の緩やかところが多く歩きやすく、作業道や平坦地もある為、作業性も抜群です。
植林面積が多く、作業性もよく、自伐林業をお考えの方などにはうってつけの山林です。

作成日 2026/5/27

※物件購入に関してのご質問や、
地図などの詳しい物件資料をご希望の方は、
下記リンクよりご連絡ください。

問い合わせフォームはこちら

株式会社 山いちば

【本社】
〒600-8815
京都市下京区中堂寺粟田町93 KRP4号館3階 KRPBIZNEXT

【東京オフィス】
〒105-0012
東京都港区芝大門1-2-14 エイチワンオー浜松町1016

山いちばNO.356現地写真

・作業道の様子※対象左

・林内の様子

・林内平坦地

・林内中央付近の様子

・林内作業道の様子

・人工林・スギ